

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Ons kenmerk**  
4907700\_11564631

**Uw kenmerk**  
C24001

**Datum**  
20 april 2026

**Contact**  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Afdeling**  
Reguleren Advies en Omgeving

**Bijlagen**  
2 (locatietekeningen)

**Onderwerp**  
Beoordelingsbrief Stormpolderdijk (monitoring IBC-maatregel 2025) Krimpen aan de IJssel



Geachte indiener,

Op 1 april 2026 is een melding ontvangen over de locatie Stormpolderdijk (monitoring IBC-maatregel 2025 (v/h EMK-terrein)) te Krimpen aan den IJssel. De melding is behandeld onder zaaknummer 4907700 en is geregistreerd onder locatiecode AA054200563.

### **Aanleiding**

De melding is ingediend vanwege de uitgevoerde monitoringsronde op de locatie.

In de melding wordt gevraagd om het volgende stuk te beoordelen:

- het rapport "Monitoring IBC-maatregel Januari – December 2025" van 31 maart 2026 met kenmerk C24001-008R-01C, opgesteld door TTE Consultants.

### **Conclusie**

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 31 maart 2026 voldoen aan het bodemsaneringsbeleid van de provincie Zuid-Holland.

De monitoring van 2026 dient voor het overige overeenkomstig het aangepaste monitoringsplan van 16 juli 2025 te worden uitgevoerd.

De rapportage van de monitoring van 2026 dient uiterlijk 31 maart 2027 ter beoordeling aan het college te worden overgelegd.

Deze brief betreft een beoordeling in het kader van de Wbb. Vanuit andere wettelijke kaders kunnen nadere eisen aan de bodeminformatie worden gesteld.

### Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn ook de volgende, onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van 12 juni 2023, met kenmerk 2089644\_4720422, betreffende de beoordeling van een saneringsplan (uitvoeringsplan) voor de locatie Stormpolderdijk (voormalig EMK-terrein), geregistreerd onder locatiecode AA054200563;
- de brief van 10 maart 2025, met kenmerk 3269364\_7708293, betreffende de beoordeling van de aanpassing van het monitoringsplan IBC-maatregelen op de locatie Stormpolderdijk (v/h EMK-terrein) te Krimpen aan den IJssel, geregistreerd onder locatiecode AA054200563;
- de brief van 29 juli 2025, met kenmerk 3870363\_9101594, betreffende de beoordeling van de monitoring IBC-maatregel 2024 op de locatie Stormpolderdijk (v/h EMK-terrein) Krimpen aan den IJssel, geregistreerd onder locatiecode AA054200563.

Uit de onderliggende stukken blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:  
*beschikking kenmerk 2089644\_4720422*

- op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (VAK), Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK), fenolen, pesticiden, cresolen, bifenylnyl, styreen, trimethyl- en propylbenzenen in de grond. Het grondwater is sterk verontreinigd met zware metalen, VAK, PAK (onder andere naftaleen), minerale olie en fenolen;
- bij de vorige (IBC-)sanering eind jaren '80 zijn de verontreinigingen beperkt ontgraven. De saneringsmaatregelen betroffen vooral horizontale en verticale isolatie van de verontreinigingen met (dam)wanden rondom de verontreiniging en een in principe eeuwigdurende actieve grondwateronttrekking als beheersing- en controlemaatregel. De locatie is opgehoogd met AVI-slakken met daarop een schone zandlaag en een asfaltverharding als afdeklaag. De huidige maaiveldhoogte varieert van circa NAP +4,0 m nabij de damwanden tot circa NAP +6,0 m in het midden van het binnendijksterrein;
- het raamsaneringsplan (RSP) voorziet in de sanering van de gehele EMK-locatie, met een ontgraving voor het verwijderen van de (mobiele) verontreinigingen in combinatie met een isolatievariant. Buiten de voorgestelde ontgravingsvakken zijn immobiele verontreinigingen aangetoond of verontreinigingen, die zich als immobiele verontreiniging gedragen. Hier volstaat het in stand houden van de al aanwezige afdeklaag/leeftlaag als saneringsmaatregel;
- het college heeft ingestemd met het RSP van 22 januari 2016;
- in het Uitvoeringsplan (UP) van 18 april 2019 zijn de saneringsmaatregelen en bijkomende aspecten en onzekerheden van het RSP in detail uitgewerkt;
- bij de sanering worden de mobiele verontreinigingen tot 7 à 9 meter minus maaiveld (m-mv) ontgraven, gerelateerd aan de diepte waarop deze worden aangetroffen;
- bij de ontgravingen wordt het bestaande onttrekkingssysteem gefaseerd verwijderd. Voor de verificatie- en de beheerfase na de ontgravingen, en eventueel een toekomstige grondwateronttrekking, wordt aan de randen van het EMK-terrein op een diepte van NAP +1,5 of NAP +2,5 m (alleen de zuidzijde) een drainage ingegraven;
- de totale doorlooptijd van de saneringsfase is twee jaar en eindigt wanneer de aanvulling is gerealiseerd tot NAP +3,0 m (=1,0 m onder toekomstig maaiveldniveau);
- tijdens de voorbereiding van de bodemsanering in 2020 hebben geconstateerde afwijkingen geleid tot een heroriëntatie van de bodemsanering en herontwikkeling van het voormalige EMK-terrein;

- op basis van een variantstudie in de heroriëntatie is voor een uitvoeringsvariant 'saneren en ontwikkelen' gekozen;
- de gekozen saneringsdoelstelling voor de grondverontreiniging is de bodem geschikt te maken voor het gebruik als bedrijventerrein;
- de gekozen saneringsdoelstelling voor de grondwaterverontreiniging is het bereiken van een stabiele eindsituatie door onttrekking/beheersing;
- met het UP 2.0 van 15 december 2022 is ingestemd;

*brief kenmerk 3269364\_7708293*

- vanwege de huidige (sanerings-)werkzaamheden op locatie, betreft het monitoringsplan een dynamisch document. Met de start van de grondsanering in april 2024 komen er aanpassingen op de IBC-maatregel en de monitoring daarvan;
- gedurende de sanering komen er een aantal peilbuizen bij de damwand bij de verschillende halfases te vervallen. Deze peilbuizen bevinden zich aan de noordwestelijke oever (Hollandsche IJssel) en aan de ontgraven zijde ter plaatse van de oostelijke oever (Sliksloot);
- door de saneringswerkzaamheden komen ook peilbuizen binnen de IBC-maatregel bij de verschillende halfases te vervallen. De peilbuizen buiten de IBC-maatregel (Contour IBC) en de bemonstering van het oppervlaktewater (Hollandse IJssel en Sliksloot) blijven gehandhaafd;
- de monitoring van de (grond-)waterstand vindt daarom middels visuele waarnemingen plaats. Het herplaatsen van de vervallen peilbuizen is ongewenst. Indien er water in de sleuf langs de damwand staat dan ligt de grondwaterstand boven NAP +2,0 m (signaalwaarde);
- ter plaatse van halfase 1 worden drie nieuwe peilbuizen (2403, 2404 en 2405) geplaatst. Voor de peilbuizen langs de damwand gelden dezelfde veiligheidsoverwegingen als voor de peilbuizen voor de grondwaterstand. Na de herinrichting van de vooroevers kunnen peilbuizen wel herplaatst worden. Als tijdelijke vervanging van de peilbuizen 101, 102, 103 en 1007 worden na halfase 3 in 2025 respectievelijk peilbuis 2401 en 2402 geplaatst;
- alle nieuwe peilbuizen worden met een filterstelling boven de (toekomstige) trisoplastlaag geplaatst;
- de monitoring van de grondwaterstand wordt wekelijks uitgevoerd. De monitoring van de grondwaterkwaliteit wordt jaarlijks in december/januari uitgevoerd. De resultaten worden eind februari/begin maart jaarlijks gerapporteerd aan de DCMR Milieudienst Rijnmond;
- in de beoordelingsbrief wordt onder andere het volgende geconcludeerd:
  - er wordt met de aanpassing van het monitoringsplan IBC-maatregel EMK van 6 februari 2025 ingestemd. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform het aangepaste monitoringsplan van 6 februari 2025 tot het moment dat de vooroevers langs de Hollandse IJssel en de Sliksloot opnieuw zijn ingericht;
  - in de rapportage van de eerstvolgende monitoringsronde dient ook de filterstelling en de einddiepte van de peilbuizen 806 en 807 te worden weergegeven;
  - na de herinrichting van de vooroevers kunnen peilbuizen wel herplaatst worden. Op basis daarvan dient het monitoringsplan (opnieuw) te worden aangepast. Dit opnieuw aangepaste monitoringsplan dient binnen drie maanden na aanpassing ter beoordeling aan DCMR Milieudienst Rijnmond te worden overgelegd;

*brief kenmerk 3870363\_9101594*

- in april 2024 is de sanering gestart, dit heeft consequenties voor de IBC-maatregel en de huidige situatie. Een en ander is uitgewerkt in de memo "Aanpassing Monitoringsplan", beoordeeld in de brief van 10 maart 2025 (kenmerk 3269364\_7708293);
- in 2024 is in het totaal circa 32.400 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken, waarvan circa 8.500 m<sup>3</sup> voor de IBC-maatregel;
- in 2024 is lozingsnorm voor lozing op het riool met betrekking tot fenol (index), PAK en of minerale olie meerdere keren overschreden. De oorzaak van de overschrijdingen is het doorslaan van actieve koolfilters. Deze koolfilters zijn vervangen, waarna het effluent weer aan de lozingsnorm voldoet. Het zuiveringsrendement van de installatie is gemiddeld 99,9% voor de stoffen VAK, fenol(index), naftaleen, PAK en minerale olie (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>).
- de voorziene monitoring van de peilbuizen 101, 102 en 103 is eind 2024 niet uitgevoerd. De vervangende peilbuizen 2401 en 2402 kunnen pas geplaatst worden na afronding van halfase 3, naar verwachting in september 2025;
- in de beoordelingsbrief wordt onder andere het volgende geconcludeerd:
  - in de rapportage van de eerstvolgende monitoringsronde dient (alsnog) ook de filterstelling en de einddiepte van de peilbuizen 806 en 807 te worden weergegeven;
  - de monitoring van 2025 dient voor het overige overeenkomstig het aangepaste monitoringsplan van 16 juli 2025 te worden uitgevoerd;
  - de rapportage van de monitoring van 2025 dient uiterlijk 31 maart 2026 ter beoordeling aan het college te worden overgelegd.

### **Toelichting**

De monitoring zoals uitgevoerd sinds (in ieder geval) 2012 is na de aanleg van het systeem stapsgewijs ontstaan. Er is geen document/beschikking waarin dit is vastgelegd.

Het rapport beschrijft de resultaten van de uitvoering en monitoring van de IBC-maatregel in 2025.

Het zuidelijke terreindeel is conform het goedgekeurde UP 2.0 in 2021 deels bouwrijp gemaakt. Het terrein is afgewerkt op een hoogte van NAP +3,5 m, is onverhard en ingezaaid met gras. Hemelwater infiltreert op dit moment binnen de IBC-maatregel en wordt door middel van de bemaling voor de sanering onttrokken, gezuiverd en op het riool geloosd.

Eind april 2024 is de grondsanering gestart. In 2024 is de grondsanering ter plaatse van halfase 1 en een gedeelte van halfase 2 uitgevoerd. In 2025 is de sanering van halfase 2 afgerond en is de gehele sanering van halfase 3 uitgevoerd.

De oeverstrook (tussen damwand en ankerscherm) aan de Sliksloot is ter hoogte van halfase 3 met circa 2,5 m verlaagd tot NAP +2,0 m. Deze wordt later ingericht als groenstrook. In het zuidelijkste deel van de oeverstrook aan de Sliksloot is de verharding verwijderd. Hierdoor zijn zowel peilbuizen voor het monitoren van de grondwaterstand als voor de grondwaterkwaliteit verdwenen.

Het grondwater bij de damwand wordt door middel van een onttrekkingssysteem op het gewenste peil gehouden. Het doel van de onttrekking is het beheersen:

- van verontreinigd grondwater (geen verspreiding);

- van het grondwaterpeil nabij de damwand.

In 2024 zijn, met uitzondering van de zuidoostelijke zijde (Sliksloot), alle peilbuizen vervallen. Het monitoren van de grondwaterstand in de sleuf vindt daarom visueel plaats.

De grondwaterstanden zijn in de drie resterende peilbuizen (106, 806 en 807) langs de damwand gemonitord. Gedurende het jaar zijn ook deze peilbuizen vervallen vanwege het verwijderen van de verharding langs de damwand. Er is geen overschrijding van de signaalwaarde (NAP +2,0 m) en de maximale waarde (NAP +2,5 m) gemeten. De dalende trend die in de grafiek te zien is, is het gevolg van de bemaling van de sanering. Door het vervallen van de peilbuizen 806 en 807 is ook het vermelden van de filterstelling en de einddiepte van deze peilbuizen zinledig geworden.

In 2025 is geen water in de sleuf langs de damwand waargenomen. Omdat de bodem van de sleuf op een diepte van NAP +2,0 m ligt, betekent dit dat de signaalwaarde niet is overschreden.

In 2025 is in het totaal circa 26.000 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken, waarvan circa 6.000 m<sup>3</sup> voor de IBC-maatregel. Tijdens de gehele periode is het water na zuivering geloosd op het riool. Het effluent van de zuivering wordt geanalyseerd om te controleren of aan de lozingseisen voor lozing via het riool en op het oppervlaktewater wordt voldaan. Uit de resultaten blijkt dat de kwaliteit van het effluent het hele jaar voldoet aan de lozingseisen voor lozing via het riool, maar niet altijd aan de lozingseisen voor lozing op het oppervlaktewater. De oorzaak van de overschrijdingen is het onvoldoende functioneren van de biologische zuivering (vanwege problemen met de nutriëntentoevoer). Naar aanleiding van deze problemen controleert de aannemer structureel de nutriëntentoevoer.

Het zuiveringsrendement van de installatie is gemiddeld 99,9% voor de stoffen VAK, fenol(index), naftaleen, PAK en minerale olie (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>).

De kwaliteit van het grondwater binnen en buiten de IBC-maatregel wordt jaarlijks gemonitord. Als gevolg van de sanering is peilbuis 1007 vervallen. Overeenkomstig het monitorplan is deze peilbuis vervangen door de peilbuizen 2401 en 2402. Tijdens de monitoring is in meerdere peilbuizen (1066H, 1067H, 2402 en 2403) geen grondwater aangetroffen. Door de sanering is de grondwaterstand op de locatie sterk verlaagd.

Binnen de IBC-maatregel zijn plaatselijk (peilbuizen 106, 2401 en 2405) concentraties boven de interventiewaarden gemeten. De voornaamste aangetroffen verontreinigingen zijn minerale olie en PAK. De peilbuizen 2401 en 2405 staan ter plaatse van het gesaneerde terreindeel. Peilbuis 2401 is geplaatst ter vervanging van peilbuis 1007. Ter plaatse van peilbuis 1007 zijn in de vorige meetronde sterke verontreinigingen aangetoond van VAK, VOCl, minerale olie en PAK. Ten opzichte van voorliggende meetronde zijn de concentraties aan verontreinigingen nagenoeg allemaal afgenomen, behalve de concentratie aan PAK. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 2405 is sterk verontreinigd met zwaardere PAK. Hier is, net zoals in 2024, sprake van een overschrijding van de interventiewaarde. De concentraties liggen in dezelfde orde grootte als in de vorige meetronde. Uit de veldmetingen blijkt dat het grondwater op deze locatie zeer troebel is. De verwachting is dat dit heeft geleid tot een overschrijding van de interventiewaarde.

In de peilbuizen buiten de IBC-maatregel is maximaal een overschrijding van de streefwaarde aangetoond. De monitoringsresultaten zijn in lijn met de resultaten in voorgaande jaren en daarmee is aangetoond dat er geen verspreiding van de verontreiniging optreedt.

Zowel op als buiten de locatie wordt PFOS in een concentratie boven de INEV, inclusief drinkwater, aangetoond. Concentraties boven de INEV, exclusief drinkwater, worden niet aangetoond. De concentraties PFOS en PFOA in het grondwater op de locatie zijn doorgaans hoger dan buiten de locatie. De concentraties buiten de locatie wijken niet af van de PFOS- en PFOA-concentraties die in het grondwater elders in de Stormpolder worden gemeten.

In de rapportage wordt op basis van de monitoring van 2025 onder andere het volgende geconcludeerd:

- uit de metingen en visuele waarnemingen blijkt dat de grondwaterstand onder de signaalwaarde en maximale waarde ligt;
- de concentraties in de bemonsterde peilbuizen ter plaatse van de gesaneerde terreindelen overschrijden de interventiewaarde. De verwachting is dat hier sprake is van een overschatting van de gemeten concentraties als gevolg van de hoge troebelheid;
- de concentraties in de bemonsterde peilbuizen rondom de IBC-maatregel tonen aan dat er geen sprake is van verspreiding;
- het onttrekkingsdebiet langs de damwand voor de IBC-maatregel is van vergelijkbare orde van grootte als in 2024;
- binnen de IBC-maatregel is als gevolg van de bemaling voor de sanering in totaal veel meer grondwater onttrokken;
- in 2025 wordt voldaan aan de eisen van de IBC-maatregel.

### **Toetsingskader**

Omdat er sprake is van een saneringsplan (Uitvoeringsplan) dat is ingediend voor 1 januari 2024, is op basis van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, sprake van overgangsrecht. Het recht, zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft in dit geval van toepassing. Zie ook <https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/>.

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Omgevingswet;
- de Aanvullingswet bodem Omgevingswet;
- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (Bbk en Rbk);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019;
- de nota 'Beleidsregel diffuus lood in de bodem' van Provincie Zuid-Holland, van 14 januari 2020;
- de brief aan de Tweede Kamer van 13 december 2021 betreffende "Actualisatie handelingskader PFAS", opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat;

- Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX, RIVM 29 april 2021.

### **Begrippen**

**Lichte verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

**Matige verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

**De tussenwaarde** is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

**Sterke verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

**De achtergrond-, streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m<sup>3</sup>) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

### **Contact**

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (4907700).

Hoogachtend,

de behandelaar,  
Team Bodem en Water,  
Afdeling Reguleren, Advies en Omgeving, DCMR Milieudienst Rijnmond

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Milieu-Adviesburo De Jong B.V.
- Stormpolderdijk
- TTE Consultants
- Dura Vermeer Infra Milieu B.V
- Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Stichting Belangen EMK IJsselwijk
- Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, Afdeling Vergunningverlening
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland
- Jaap de Wild Beheer
- GGD Rotterdam-Rijnmond
- Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Capelle aan den IJssel
- Gemeente Capelle aan den IJssel
- DCMR

Bijlage 1: locatietekening monitoring grondwaterkwaliteit



Bijlage 2: locatietekening grondwaterstanden

