



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEDEPUTEERDE STATEN

AFSCHRIFT

BESCHIKKING

DCMR Milieudienst Rijnmond
Afdeling Reststoffen & Bodem

Ons kenmerk
935001/B20
20275421

Bijlage

Datum

21 april 2006

Behandelend ambtenaar

M. Alakhramsing

Doorkiesnummer

010 - 246 86 62

E-mail

maa@dcmr.nl

Beschikking in het kader van de Wet bodembescherming.

Onderwerp

Op basis van de resultaten van het nader bodemonderzoek "nader bodemonderzoek vml. EMK-terrein te Krimpen aan den IJssel", Witteveen en Bos, referentie KIJ23-1/zuid/019, van 21 november 2005, zijn wij voornemens de ernst van een geval van bodemverontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vast te stellen in het kader van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming.

DCMR Milieudienst Rijnmond
's-Gravelandseweg 565

Postbus 843

3100 AV Schiedam

Telefoon

010 - 246 80 00

Fax

010 - 246 82 83

Website

www.dcmr.nl

Het geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie bekend als het voormalige EMK-terrein aan de Schaardijk 1 te Krimpen aan den IJssel, code DC054200001, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie B, nummers 1109 en 1280.

In 1989-1990 is de locatie gesaneerd middels een IBC-variant: Er zijn damwanden en cement-betonietwanden om de verontreiniging heen geplaatst en er is een bovenafdichting van asfalt aangebracht. Het grondwater wordt sinds 1989 onttrokken om de grondwaterstand te beheersen en te controleren.

Aangezien het controleren en beheersen van de saneringsmaatregelen een erg kostbare aangelegenheid is, willen wij overgaan tot het nemen van andere, meer verantwoorde en duurzame saneringsmaatregelen zonder of met een beperkte nazorg.

De saneringsmaatregelen zijn uitgevoerd in 1989/1990, waardoor er geen beschikking omtrent de ernst van het geval is genomen.

In deze beschikking bepalen wij de ernst van het geval van verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering, uitgaande van een gesaneerd terrein (met horizontale en verticale isolatie en grondwaterbeheersing).

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij op grond van hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid Holland (PMV) de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming;
- hoofdstuk 6 van de PMV;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- "Inventarisatie beschikbare informatie voormalig EMK-terrein te Krimpen aan den IJssel", BMC Bodemconsult B.V., rapportnummer 990110, d.d. 10 september 2002 en de daarin genoemde rapportages.

De DCMR is goed bereikbaar
met het openbaar vervoer

Ons kenmerk
947016/B32

Pagina 2 van 6

Van het voornemen tot het nemen van een beschikking en is mededeling gedaan aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel. Zij hebben geen adviezen uitgebracht.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

De ons ter beschikking staande stukken bevatten voldoende informatie over de aard en omvang van de bodemverontreiniging om een beschikking te nemen.

Ernst en spoedeisendheid

De verontreinigingssituatie zoals die in het onderzoeksrapport is beschreven is als volgt:

Bodemkwaliteit binnen de afschermingsconstructie/damwanden.

Grond binnen de afschermingsconstructie

Uit de rapportages blijkt dat de bodem, ten gevolge van voormalige activiteiten op het terrein, binnen de damwanden vanaf het oorspronkelijke maaiveld (op 1,5- 3,0 m+NAP) over het gehele terrein sterk is verontreinigd met zware metalen, vluchtige aromaten (BTEX), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), fenolen, pesticiden, cresolen, bifenyl, styreen, trimethyl- en propylbenzenen. Het is niet exact bekend tot welke diepte de verontreinigingen voorkomen, echter uit het onderzoek blijkt dat in ieder geval tot een diepte van 13,0 m-NAP nog sterk verhoogde gehalten aan naftaleen en fenol worden gemeten. Het huidige maaiveld ligt op 4,0-6,0 m+NAP.

Verder is opvallend dat zowel de grond op het binnendijkse gedeelte, als het buitendijkse deel nagenoeg even sterk zijn verontreinigd, doch met verschil in componenten van verontreiniging. Zo is de grond op het binnendijkse deel sterker verontreinigd met zware metalen, dan met minerale olieproducten, terwijl het buitendijkse deel sterker is verontreinigd met minerale olie en minder met zware metalen.

Grondwater binnen de afschermingsconstructie

Freatisch grondwater (tot ca. NAP-2m) in de ophooglaag

In meerdere peilbuizen zijn drijf-/zaklagen aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het freatisch grondwater zeer sterk is verontreinigd met zware metalen, BTEX, naftaleen, PAK, fenolen en minerale olie, waarbij de betreffende interventiewaarden vele malen worden overschreden. Plaatselijk is een sterke verontreiniging met gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCL) gemeten.

Ondiep/middeldiep grondwater (tot ca. NAP-14,0m)

In het ondiepe-middeldiepe grondwater zijn drijfslagen, oliefilms en carbolineumgeuren waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het sterk is verontreinigd met BTEX, naftaleen, overige PAK, minerale olie en fenolen, waarbij de interventiewaarden van meerdere componenten vele malen wordt overschreden.

Over het algemeen zijn de concentraties hoog, maar liggen lager dan de concentraties in het grondwater van de bovengelegen ophooglaag. Daarnaast zijn er wisselende resultaten voor het grondwater in het binnendijks en het buitendijks gedeelte gemeten. Daaruit volgt dat er geen duidelijke bronlocatie kan worden aangewezen en dat de verontreinigingen zeer heterogeen zijn verdeeld over de gehele locatie.

Ons kenmerk
947016/B32

Pagina 3 van 6

Diep grondwater in het eerste watervoerende pakket binnen de afschermingsconstructie (tot ca. 22m- NAP)

In het grondwater afkomstig uit het eerste watervoerende pakket zijn in nagenoeg alle peilbuizen interventiewaardeoverschrijdingen gemeten voor aromaten en naftaleen (BTEXN), PAK en minerale olie. In vergelijking met de oude resultaten van de grondwateranalyses uit 1994 en 1996 blijkt dat de concentraties nagenoeg gelijk blijven.

De concentraties van het grondwater uit de deep-wells (op ca. 25m-NAP) zijn slechts licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde voor nikkel en chroom en PAK. In het water uit de deepwells worden veel lagere concentraties gemeten ten opzichte van de metingen van 1994 en 1996.

Ophooglaag binnen de afschermingsconstructie

De ophooglaag vanaf het oorspronkelijke maaiveld tot circa 4,0-6,0 m+NAP is vermengd met AVI-slakken, waardoor het sterk is verontreinigd met zware metalen, vluchtige aromaten (BTEXN), PAK, fenolen en pesticiden. Tijdens het aanbrengen van de isolatiemaatregelen zijn de aanwezige fenolkelders kapot getrokken en is de inhoud van de kelders verspreid over het terrein. Uit de gegevens blijkt dat de verontreinigingen in de ophooglaag een homogeen karakter hebben.

Er zijn geen gegevens over het voorkomen van asbest bekend.

Buiten de afschermingsconstructie/damwanden

Uit eerdere onderzoeksgegevens is bekend dat er buiten de damwandconstructie sterke verontreinigingen voorkomen met BTEX, minerale olie, PAK en verhoogde fenol in het grondwater.

Uit het verleden zijn van het grondwater buiten de damwanden weinig gegevens bekend. In 1990 zijn enkele peilbuizen tegenover Schaarlijk 11 bemonsterd en geanalyseerd. Daaruit blijkt dat het grondwater sterk is verontreinigd met arseen ter plaatse van de gemeentewerf. De analysesresultaten van het nader onderzoek van 2005 komen overeen met de resultaten van de bemonstering in 1990.

Het is niet uitgesloten dat de arseenverontreiniging een relatie heeft met de activiteiten op het voormalige EMK-terrein. Verder is in een peilbuis een sterk verhoogde concentratie aan PAK gemeten, hetgeen een relatie zou kunnen hebben met bedrijfsactiviteiten van Van der Giessen de Noord, een buurtbedrijf. In de overige peilbuizen zijn slechts lichte verontreinigingen gemeten.

Grond en Grondwater tegenover de Hollandse IJssel

Uit het nader bodemonderzoek van 2005 blijkt dat stroomafwaarts, tegenover het EMK-terrein, op ongeveer 400 meter afstand van EMK-terrein, het grondwater in het eerste watervoerende pakket sterk is verontreinigd met 1,2-dichlooretheen in de peilfilters van 15-16m-mv en 29,5-30,5m-mv. In het tussengelegen filter op 21-22m-mv is slechts een lichte streefwaardeoverschrijding gemeten. De diepten, waarop deze verontreinigingen zijn aangetroffen, komen nagenoeg overeen met de verontreinigingen van het EMK-terrein. Het is niet duidelijk of deze verontreinigingen afkomstig zijn van het EMK-terrein of van een andere bron uit de omgeving.

Verder zijn in het diepe grondwater buiten de afschermingsconstructie slechts lichte verontreinigingen gemeten.

Uit de ons ter beschikking staande onderzoeksgegevens blijkt dat sprake is van overschrijding van de interventiewaarde(n). Het bodemvolume van de verontreiniging bedraagt meer dan 25 m³ voor grond en meer dan 100 m³ voor grondwater.

Ons kenmerk
947016/B32

Pagina 4 van 6

Uit de wettelijke beoordelingssystematiek volgt dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik als bedrijfsbestemming van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Het gehele terrein is in de huidige situatie verhard. Er is weliswaar in enige mate sprake van verspreiding van verontreiniging, maar de mate van verspreiding is niet dusdanig dat een spoedige sanering noodzakelijk is.

Dit geldt overigens ook voor de aangetroffen verontreiniging aan de overkant van de Hollandse IJssel, als die afkomstig zou zijn van het EMK-terrein. Uit de urgentiesystematiek volgt dat er geen risico's zijn waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Beheersmaatregelen

Wij overwegen dat in het belang van de bescherming van de bodem de uitgevoerde saneringsmaatregelen ter isolatie, beheersing en controle van de verontreiniging noodzakelijk zijn, daar zonder deze maatregelen de kans heel groot is, dat er in de toekomst sprake zal zijn van verspreidingsrisico's, zodanig dat een spoedige sanering noodzakelijk kan zijn.

Besluiten

Gezien het vorenstaande besluiten wij het volgende:

Ernst en spoedeisendheid

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Het huidige dan wel voorgenomen gebruik als bedrijfsterrein van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden niet tot zodanige risico's dat een spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

Beheersmaatregelen

In het belang van de bescherming van de bodem dienen de volgende isolatie en beheersmaatregelen in stand te worden gehouden. Bij het nemen van dit besluit zijn de beheersmaatregelen als uitgangspunt gebruikt Dit houdt onder meer in dat:

- de bovenafdichting in tact dient te blijven;
- de grondwateronttrekking dient te worden voortgezet;
- de damwanden/cement -bentonietwanden in stand dienen te worden gehouden.

Indien de bovenstaande situatie wijzigt, dient daarvan terstond melding te worden gedaan aan Gedeputeerde Staten, ter attentie van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Grootte perceel (m ²)	WB / WBd (% sterk verontreinigd)
Krimpn a/d IJssel	B	1280	58.922	WB(100)
	B	1109		WB(100)

Het percentage is gebaseerd op schattingen.

Ons kenmerk
947016/B32

Pagina 5 van 6

Een afschrift van deze beschikking wordt verzonden aan de Dienst voor het Kadaster in Zuid-Holland, vestiging Rotterdam. Bij dit afschrift is een kaart gevoegd, waarop de contour van het geval van ernstige verontreiniging op de betrokken percelen en/of perceelsgedeelten is aangegeven.

Verder is de locatie opgenomen in het milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code DC054200001.

Beroep

Ingevolge artikelen 6:4 lid 3, 6:7 en 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, kan binnen 6 weken beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking;
- de adviseurs die advies hebben uitgebracht over het onderwerp van de beschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking.

De termijn gaat in op de dag na de ter inzage legging van de beschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit beroep wordt aangetekend – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag,

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens wordt u verzocht een kopie van het beroepschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Algemene opmerkingen

Grondwater

In de huidige situatie wordt er dagelijks verontreinigd grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd op het gemeentelijke riool, waarvoor een WVO-vergunning is afgegeven.

Mocht er hiernaast nog grondwater om welke reden dan ook moeten worden onttrokken, dan dient dit afgestemd te worden met bureau Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond (contactpersoon is de heer D.J. Meijer tel. 010- 2468267).

Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

Mocht een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de provincie bij de goedkeuring van een bestemmingswijziging een opnieuw uitgevoerde risico-evaluatie beoordelen. De provincie zal in veel gevallen slechts goedkeuring verlenen aan een andere bestemming wanneer, afhankelijk van de bestemming, zo nodig aanvullende saneringsmaatregelen worden getroffen.

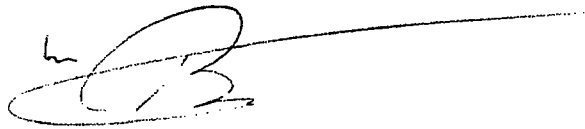
Ons kenmerk
947016/B32

Pagina 6 van 6

Aansprakelijkheid

Gedeputeerde Staten besluiten op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist dan wel onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De provincie is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan (on)roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. H.J. Wichers,
hoofd Bureau Bodem Toetsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel
- het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Postbus 4059, 3006 AB Rotterdam;
- Ministerie van Financiën, Regionale directie Domeinen West, t.a.v. P.N. van Riel, Postbus 740, 2300 AS Leiden
- Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam;
- Projectgroep Hollandsche IJssel, t.a.v. de heer R. Mangé, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag
- Evides Waterbedrijf, Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam.

C.c.: AIS; COL:MAA