

Beschikking

Gemeente Krimpen aan den IJssel
T.a.v. de heer A.E. Bosker
arjan.bosker@krimpenaandenijssel.nl

Parallelweg 1
Postbus 643
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999934212_9999303611	-	3 (tekeningen en meldingsformulier)	24 MEI 2017
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
E. Tripp	010 - 246 8659	Reguleren en Advies	

Onderwerp
Beschikking

Locatie

Schaardijk 11 e.o. te Krimpen aan den IJssel, Wbb locatiecode: AA054201015, Zaak ID 999934212

Aanvraag

Op 1 maart 2017 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Gemeente Krimpen aan den IJssel op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om de ernst van de verontreiniging en noodzaak van spoedige sanering vast te stellen en om in te stemmen met een saneringsplan.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Aanvullend Onderzoek EMK-terrein te Krimpen a/d IJssel" van 3 oktober 2011 met nummer 20111043/RCRA, opgesteld door Geofox-Lexmond;
- het rapport "Milieukundig onderzoek Omgeving EMK terrein te Krimpen a/d IJssel" van 13 maart 2015 met nummer 144219, opgesteld door bk bodem;
- het briefrapport "Interpretatie resultaten onderzoek buiten EMK" van 15 juli 2016 met nummer C14038, opgesteld door TTE Consultants;
- het rapport "Saneringsplan Schaardijk 11 e.o." van 28 februari 2017 met nummer C16033, opgesteld door TTE Consultants.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb.

Het college stemt op grond van artikel 39 juncto 40 Wbb in met het deelsaneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde deelsaneringsplan, de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving en de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wbb en hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland van toepassing.

Het college past voor de beschikking afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe, omdat de beschikking door of in opdracht van het college wordt aangevraagd en/of omdat sprake is van zakelijk gerechtigden of anderszins belanghebbenden die mogelijk hun zienswijzen naar voren willen brengen.

De kennisgeving van het ontwerp van deze beschikking is gepubliceerd via een huis aan huiskrant. Naar aanleiding van de publicatie zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit Bodemkwaliteit;
- hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (negende tranche) (PMV);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017 van de provincie Zuid-Holland (Nota VTH);
- NEN 5740:2009+A1:2016 nl. Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5707:2015 nl. Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

Overwegingen

Ernst van het geval van verontreiniging

De onderzoekslocatie 'Schaardijk 11 e.o.', bekend onder Wbb-code AA054201015, bestaat uit het terrein van de voormalige gemeentewerf voor opslag van stenen, grond en straatmateriaal (deelgebied A), een deel van de Schaardijk (deelgebied B), het lager gelegen gebied (deelgebied C) ten westen van het omheinde en hoger liggende EMK-terrein en de huidige watergang naar de

Van Utrechtweg (deelgebied D). Deelgebied E in de tekeningen is onderdeel van (het talud naar de insteekhaven in) de Hollandse IJssel (perceel B 1648).

De onderzoeks- en saneringslocatie betreft percelen die in eigendom zijn van de gemeente Krimpen aan den IJssel ten (noord)westen van het 'EMK-terrein' (Wbb-code AA054200563). De gemeente is voornemens voor de sanering en herinrichting van de onderzoekslocatie 'Schaardijk 11 e.o.' aan te sluiten bij de saneringen en herinrichting van het aangrenzende EMK terrein.

In de huidige situatie zijn diverse verhardingen aanwezig. Bij deelgebied A is plaatselijk tot maximaal 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) een halfverharding aanwezig. Bij deelgebied B, de Schaardijk, is een asfaltverharding aanwezig. Onder het asfalt komen tot maximaal 3,0 m-mv bijmengingen met grind, puin, beton en baksteen voor in de bodem en een uiterst granulaat houdende laag aan de oostzijde van het deelgebied. Bij deelgebied E is het talud van de IJssel afgedekt met basaltblokken.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in de grond de volgende verontreinigingen aangetoond in meerdere vlekken met concentraties of een gewogen gehalte boven de interventiewaarden:

- deelgebied A: zware metalen, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) (vlek A1, tot circa 1,2 m-mv), en asbest (vlekken A2-RE2 en A3-RE7, tot circa 0,5 m-mv);
- deelgebied B (vlek B1): PAK, tot circa 0,6 m-mv;
- deelgebied C (vlekken C1, C2 en C3): PolyChloor Bifenyleen (PCB), tot 0,5 m-mv;
- deelgebied D (vlek D1): PCB, tot 1,0 m-mv.

In het grondwater zijn geen mobiele verontreinigingen aangetoond.

Het slib in de watergang in deelgebied D is op basis van de analyseresultaten ingedeeld in klasse B conform het Besluit Bodemkwaliteit en de onderliggende waterbodem in klasse A.

De verontreinigingen in de grond hebben mogelijk meerdere bronnen en/of oorzaken in de (historische) bedrijfs- en stortprocessen. Omdat de aangetoonde verontreinigingen immobiel zijn en een integrale herinrichting is voorgenomen, is ervoor gekozen de verontreiniging als één geval van verontreiniging te beschouwen. Het volume van de vlekken van verontreiniging bij elkaar opgeteld is geschat op 3.500 m³.

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, asbest en/of PCB in de grond.

Noodzaak van spoedige sanering

Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is industrie, bedrijven/kantoren, infrastructuur/verkeer en openbaar groen en sloot.

Uit de beoordeling van de risico's van de verontreiniging ter plaatse van de onderzoeks-/saneringslocatie blijkt dat bij het huidige bodemgebruik geen sprake is van een onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

De voorgenomen herinrichting is de aanleiding voor het treffen saneringsmaatregelen.

Saneringsplan

De locatie 'Schaardijk 11 en omgeving' wordt heringericht samen met (de sanering en) de herinrichting van het naastgelegen 'EMK-terrein' (Wbb-code AA054200563). De herinrichting is aanleiding voor het uitvoeren van saneringsmaatregelen bij de verontreinigingsvlekken binnen de herinrichtingslocatie. Voor deelgebied E en voor vlek D2 zijn in dit (deel)saneringsplan geen maatregelen voorzien.

Het aangeboden saneringsplan is als deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb) aangemerkt.

Gekozen is voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem binnen de nieuw in te richten locatie geschikt gemaakt wordt voor de functies industrie, bedrijven (bebouwing), infrastructuur/ verkeer en openbaar groen. Door uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt het blootstellingsrisico voor mens, plant of dier zoveel mogelijk beperkt. Ook het verspreidingsrisico en de noodzaak voor gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen worden zoveel mogelijk beperkt. De saneringsvariant voldoet aan het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wet bodembescherming.

Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering, omdat er geen onaanvaardbare risico's zijn en de voorgenomen deelsanering een toekomstige sanering van de overige delen van het geval niet belemmert.

Bij de vlekken A1, A2, A3, B1, C1 en D1 vindt een functiegerichte verwijdering van de verontreiniging plaats. Ter plaatse van delen van de vlekken A1, A2, A3 en B1 is een kabel- en leidingencunet voorzien waarvoor ter plaatse van delen van de vlekken tot een diepte van maximaal NAP+1,0 m ontgraven moet worden. Achter de bedrijfspanden aan de Van Utrechtweg 140-150, ten westen van de saneringslocatie, wordt een nieuwe sloot gerealiseerd, die aansluit aan de bestaande ontwateringsloot van deelgebied D. Voor de sloot en het bijbehorende kleitalud moet tot maximaal 2 m-mv ontgraven worden. De vlekken C1 en D1 bevinden zich ter plaatse van de nieuwe sloot en het talud, waardoor deze vlekken geheel zullen worden ontgraven. De ontgravingen worden naar verwachting in den droge uitgevoerd. Bij veel waterbezwaar (regenwater) kan een open bemaling worden toegepast.

In totaal komt bij het ontgraven van de vlekken C1 en D1 circa 115 m³ met PCB verontreinigde grond vrij. De grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker, eventueel na keuring in een tussendepot. Bij de ontgravingen wordt als terugsaneerwaarde voor PCB (som) de maximale waarde industrie (MWI) gehanteerd (0,5 mg/kg (gestandaardiseerd)). Bij de vlekken A2 en A3 komt circa 30 m³ met zware metalen, PAK en/of asbest verontreinigde grond vrij, die wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voor het overige zal de verontreiniging worden gesaneerd door het aanbrengen van een isolatie-/ophooglaag van geschikte dikte en kwaliteit voor het voorgenomen gebruik (industrie). Het aanbrengen van de isolatie- of ophooglaag vindt plaats als onderdeel van de integrale ophoging die is voorzien voor de saneringslocatie samen met het naastgelegen EMK-terrein: tot NAP+4,0 m midden op de locatie en tot NAP+3 m ten (noord)westen van de nieuw te realiseren wegen tot aan de IJssel.

De diktes en materialen (zand, klei en betongranulaat) variëren per deelgebied, afhankelijk van de huidige maaiveldhoogtes, van 0,5 tot 2,0 m bij deelgebied A tot ongeveer 4,0 m bij deelgebied C. De bij de te graven kabelgoten vrijkomende grond, die is verontreinigd met zware metalen en PAK, kan worden herschikt in de aanvulling tot 1 m onder de opleverhoogte, bijvoorbeeld bij vlek C2. Vrijkomende grond met asbest en PCB zal worden afgevoerd. De milieutechnische kwaliteit van de grond (zand en klei) in de bovenste meter van de aanvulling moet voldoen aan kwaliteit Maximale Waarde Industrie (MWI) of beter. Ter signalering en om vermenging tegen te gaan wordt een waterdoorlatend doek aangebracht tussen de isolatie/ophooglaag en de onderliggende verontreinigingen.

Met de voorgenomen ophoging worden grote delen van de saneringslocatie al zo vergaand geschikt gemaakt, dat werkzaamheden in het kader van het bouwrijp maken zonder belemmering kunnen worden uitgevoerd.

Vorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de sanering (en aan het broedseizoen) moeten bomen en struiken worden gerooid en moeten verhardingen worden verwijderd. Bij deze werkzaamheden kan contact met verontreinigde grond mogelijk zijn. Daarom moeten ook deze werkzaamheden tijdig worden gemeld bij de toezichthouders bodem van de DCMR, zodat afspraken kunnen worden gemaakt over de begeleiding bij de diverse werkzaamheden door een erkende milieukundige begeleider of eventueel een Hoger Veiligheidskundige (HVK). Dit is ook van toepassing voor eventueel noodzakelijk onderzoek of graafwerkzaamheden voor archeologische vindplaatsen en/of Niet Gesprongen Conventionele Explosieven (NGE).

Nazorg

Na uitvoering van de sanering zal op delen van de locatie een sterke verontreiniging in de bodem achterblijven. Gelijkzeitig met het evaluatieverslag zal voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan moeten worden ingediend.

Verplichte meldingen

De uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden moet worden gemeld aan de toezichthouders bodem van de DCMR (handhavingbodem@dcmr.nl).

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande van de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het bijgevoegde meldingsformulier.

Meldingen dienen te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op delen van de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor de sanering is een deelsaneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken voor het gebruik industrie, bedrijven (bebouwing, verkeer/infrastructuur en openbaar groen). De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de deelsanering.

Registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze beschikking is opgenomen in de registratie van het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van de locatie (onderzoek en sanering) en van het geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

De registratie heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Krimpen aan den IJssel
sectie : B
nummer(s) : 1509 en 1511 (beide gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

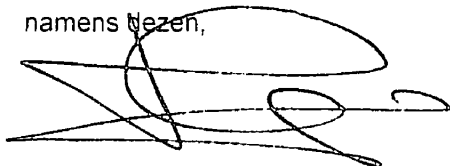
Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E. Tripp, van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 86 59, e-mail: eva.tripp@dcmr.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens ~~Hezen~~,



drs. N.M.M. Koeleman

bureauhoofd bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond

Beroep

Ingevolge artikel 6:7, en bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan tegen deze beschikking binnen zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Ingevolge artikel 6:8 lid 4 Awb gaat de beroepstermijn in op de dag na de dag van de terinzagelegging van de beschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een beroepschrift afloopt.

Indien gedurende die termijn een beroepschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een beroepschrift is ingediend, ook na afloop van de beroepstermijn een voorlopige voorziening worden verzocht. De

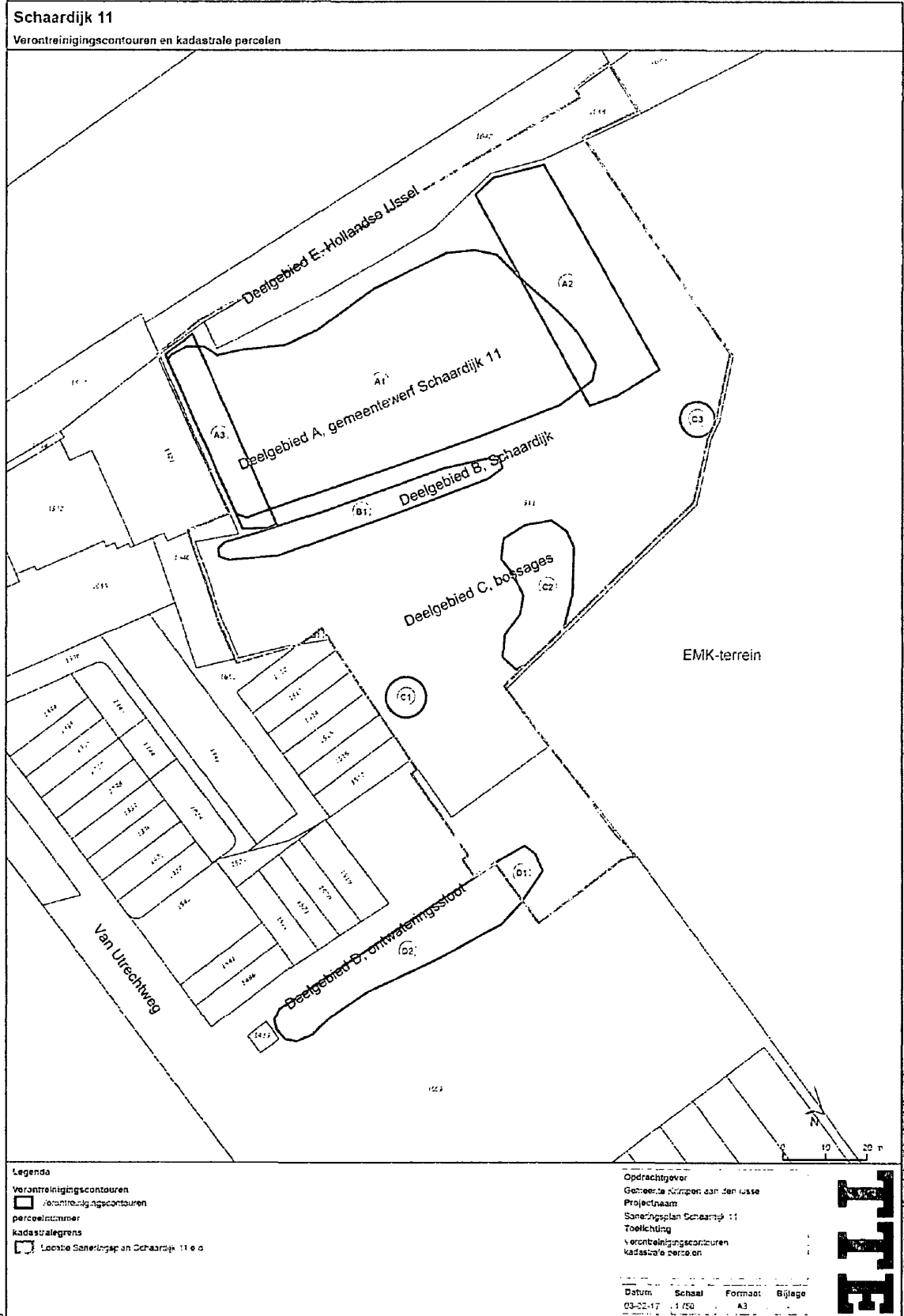
voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het beroep schorst de werking van de beschikking niet.

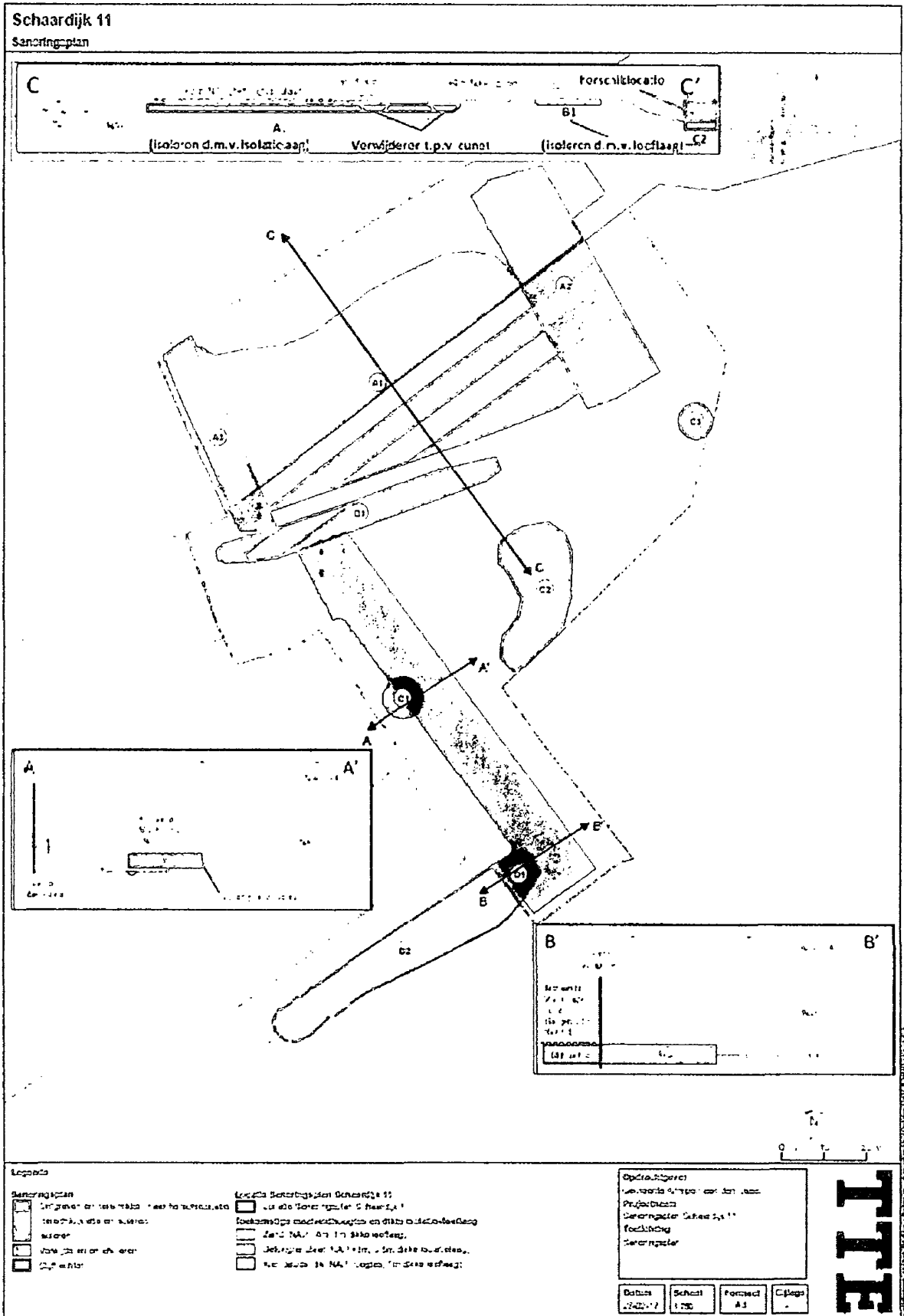
Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP DEN HAAG. Tevens wordt u verzocht een kopie van het beroepschrift en het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel, Postbus 200, 2920 AE KRIMPEN AAN DEN IJSSEL;
- Gemeente Krimpen aan den IJssel en klankbordgroep EMK, t.a.v. de heer J. Baas, jasper.baas@krimpenaandenijssel.nl;
- TTE Consultants, t.a.v. de heer Gerben van der Sterren, sterren@engineers.nl, en de heer Juul Osinga,
- Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, t.a.v. de heer J. van den Nouweland, j.vandennouweland@tbk.nl;
- HHRS Schieland Krimpenerwaard, t.a.v. de heer H. van den Broek, h.vanden.broek@hhs.nl;
- Rijkswaterstaat, West-Nederland Zuid, t.a.v. de heer J.F. Mars, janfrank.mars@rws.nl;
- Rijksvastgoedbedrijf, t.a.v. de heer W.J.H. de Boer, wiebo.de.boer@rijksoverheid.nl.

Bijlagen: Kadastrale tekening, saneringstekening en meldingsformulier





Aanvangsdatum (sanerings)werkzaamheden

Bureau Inspectie HABO
E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl
Faxnummer: (010) 246 82 83

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken wanneer de werkzaamheden zullen aanvangen. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum en de verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum. Na beëindiging van de sanering dient de einddatum van de sanering alsnog gemeld te worden.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Schaardijk 11 e.o. te Krimpen aan den IJssel, bekend onder Wbb-code AA054201015 / Zaak ID 999934212 zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Startdatum werkzaamheden:

De verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum is:

.....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :
Contactpersoon :
Telefoon (1) :
Telefoon (2) :
Nummer BRL Certificaat:

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :
Naam adviseur :
Telefoon :
Naam begeleider :
Telefoon :
Nummer BRL Certificaat:

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :
Functie :
Telefoonnummer :

.....,
(Plaats) (datum) (handtekening)